

організаційних структур управління в сфері ЖКГ та механізму формування прозорих тарифів за послуги та поточної діяльності підприємств ЖКГ ураховуючи соціально-економічне становище населення.

Список використаних джерел:

1. Аналіз цін на електроенергію для населення (за даними інформаційно-аналітичного центру Infolight). URL: <http://infolight.org.ua/content/do-2017-roku-ciny-na-elektroenergiyu-dlya-naselennya-zrostut-v-4-razy> (дата звернення: 25.10.2018).
2. Гончарова С. Ю. Умови формування та важелі регулювання «нової економіки» як сучасного феномену / С. Ю. Гончарова, І. В. Буряк // Науковий журнал Бізнес Інформ. – Харків: вид-во ФОП Лібуркіна Л. М. – 2017. – № 3. – С. 52 – 58.
3. Інноваційний розвиток регіонів України : Монографія / Під наук. ред. д-р екон. Наук, проф. В.С.Пономаренко. – Х.:ВД «ІНЖЕК», 2014. – 368 с.
4. Жилищно-коммунальное хозяйство и качество жизни в XXI веке: экономические модели, новые технологии и практики управления. URL: https://www.researchgate.net/publication/325390664_zilisno-kommunalnoe_hozajstvo_i_kacestvo_zizni_v_xxi_veke_ekonomiceskie_modeli_novye_tehnologii_i_praktiki_upravlenia_in_russian (дата звернення: 25.10.2018).
5. Статистичні матеріали Державної служби статистики України. URL: <http://www.ukrstat.gov.ua/> (дата звернення: 25.10.2018).
6. Статистичні матеріали компанії Nielsen Holdings plc. URL: <https://www.nielsen.com/ua/uk/about-us.html> (дата звернення: 25.10.2018).
7. Тарифи на житлово-комунальні послуги // Статистичні матеріали Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг. URL: <http://www.nerc.gov.ua/?id=19649> (дата звернення: 25.10.2018).

ВПЛИВ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ СФЕРИ НА РОЗВИТОК СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ДОМОГОСПОДАРСТВ

***Воліков В. В.** канд. екон. наук, Північно-Східний науковий центр НАН України і МОН України, **Буряк І. В.** аспірант, Харківського національного економічного університету ім. С. Кузнеця*

Сучасні трансформаційні процеси в економіці країни впливають не тільки на інституційну структуру суспільства та відносини між суб'єктами господарювання, а й на розвиток житлово-комунальної сфери. Проблеми в житлово-комунальній сфері є одними з найгостріших питань сучасного українського суспільства. Найбільше невдоволення, за даними соціологічних опитувань, викликано різким збільшенням цін на енергоносії, та водночас низьким рівнем надання послуг (відсутність своєчасного ремонту, безперервні перебої та аварійні ситуації, пов'язані з подачею води, та тепломережами). Саме тому сьогодні вельми актуальним стає детальне дослідження розвитку житлово-комунальної сфери України.

Питаннями розвитку житлово-комунальної сфери займалися такі вчені: Д. Гайнанов, Н. Гура, О. Амосов, Н. Гавкалова [1 – 3] та ін. Питаннями природи домогосподарств займалися такі вчені: Є. Болотіна, О. Зухба, Г. Коцюрубенко [4; 5] та ін.

Метою даної роботи є дослідження впливу змін у житлово-комунальній сфері на соціально-економічну діяльність домогосподарств.

Житлова сфера – є одним з найважливіших індикаторів якості життя домогосподарств, а саме: забезпеченість житлом та рівень його благоустрою (наявність опалення, світла, водозабезпечення тощо) Рівень благоустрою житла домогосподарств наведено на рис. 1.

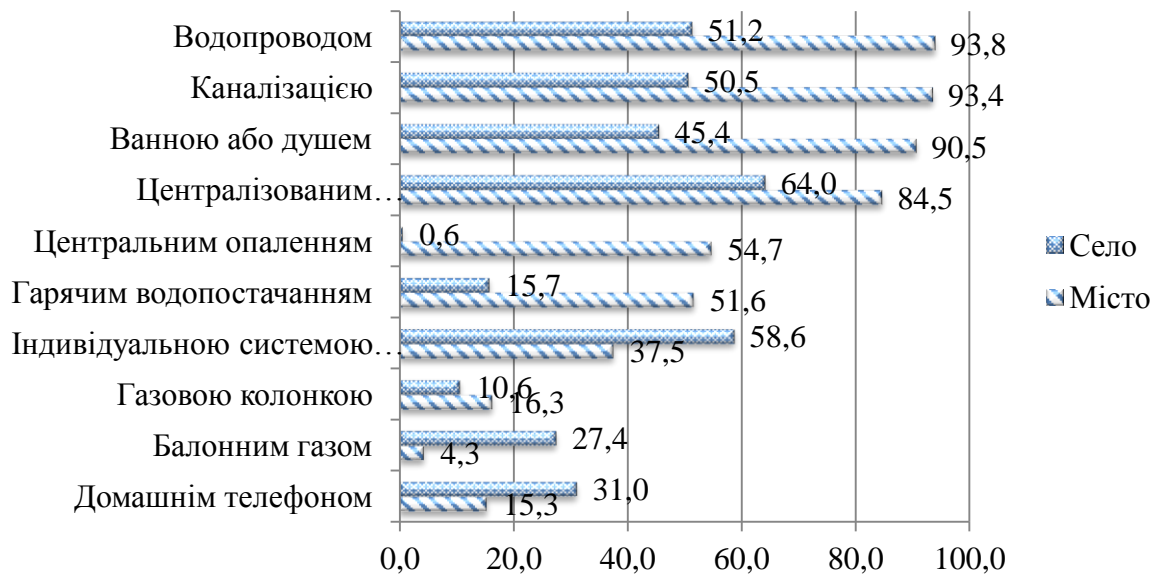


Рис. 1. - Рівень благоустрою житла домогосподарств України у 2017 році

Джерело[6]

За даними Державної Служби статистики України у 2017 році серед домогосподарств[6]:

37% мають центральне опалення, 44% – з індивідуальною системою опалення;

78% – користуються централізованим газопостачанням, а 12% – балонним газом;

15% – мають у своєму житлі газову колонку, 40% – центральне гаряче водопостачання;

80% – обладнано водопроводом і каналізацією, 76% – мають ванну або душ;

кожне четверте домогосподарство має домашній телефон.

Однак, житлово-комунальна сфера, віднесена до невиробничої сфери економіки країни, тому інвестування у розвиток та покращення житлового фонду населення країни відбувається не в пріоритетному порядку. Майже кожне п'яте домогосподарство проживає у житлі, збудованому до 1960 р. Житловий фонд 70% домогосподарств був збудований у 60–80-х роках, а у відносно новому житлі, збудованому після 1991р. мешкає 12% домогосподарств. Серед тих домогосподарств, які мешкають у житлі, збудованому до 1970 р., кожне третє

повідомило, що капітальний ремонт їх будинку жодного разу не проводився [6]. Рівень задоволеності помешканням серед українських домогосподарств складає близько 52%, 31% – не дуже задоволені та 17 % – взагалі не задоволені.

Відсоток незадоволеності житловими умовами досить високий, тому вирішення проблеми забезпечення житлом матиме суттєвий позитивний ефект для пом'якшення соціальної напруженості в суспільстві [7]. У соціально-орієнтованих країнах, таких як країни Європейського Союзу, США, Австралії та Канаді, існує чимало програм соціального житла, які реалізуються як на загальнодержавному, так і на регіональному (муніципальному) рівнях. А для домогосподарств, які не підпадають під програми надання державного житла, передбачені різні іпотечні програми.

Та найбільш гострою проблемою для домогосподарств країни є підвищення тарифів на оплату житлово-комунальних послуг. Саме в зимовий період часу, домогосподарства будуть витратити на оплату житлово-комунальних послуг близько 39% від загального середнього їх доходу (рис. 2).

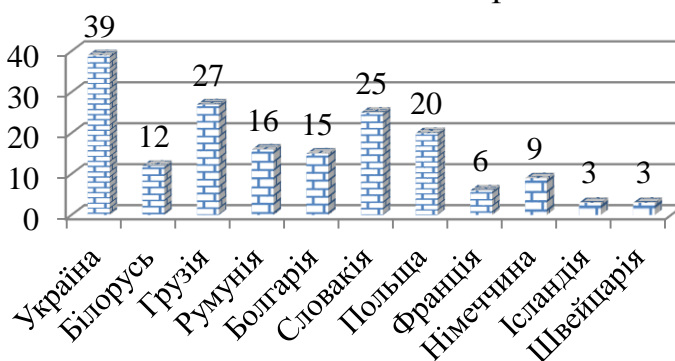


Рис. 2.- Розмір витрат домогосподарств на оплату ЖКХ в країнах світу, %
Джерело[8]

Проаналізувавши вище наведені аргументи, можна зробити висновок, що внаслідок підвищення тарифів на оплату житлово-комунальних послуг та відсутності можливостей у домогосподарств покращити своє житлове становище підвищиться рівень соціальної напруги серед населення. Тому, сьогодні для повноцінного розвитку їх соціально-економічної діяльності необхідно розробити новий підхід щодо розвитку житлово-комунальної сфери країни, який повинен бути соціально спрямованим та досягати усі верстви населення. Основні питання, які потребують негайного вирішення це:

- ліквідація аварійного та старого житлового фонду;
- створення умов для уповільнення зносу житлового фонду;
- удосконалення нормативно-правової бази щодо управління багатоквартирними будинками;
- впровадження інноваційних ресурсозберігаючих технологій;
- розвиток конкуренції в управлінні житловим фондом та його обслуговуванні, залучення суб'єктів приватного підприємництва.

Вирішення першочергових завдань щодо покращення функціонування житлово-комунальної сфери потребує більш детального дослідження та удосконалення підходів у цьому напрямку.

Список використаних джерел:

1. Gainanov D.A. Modernization of the organizational structure of management of municipal housing / D.A. Gainanov, T.A. Gerasimov // Property relations in the Russian Federation. – 2009. – № 96. – P. 15–19.
2. Гура Н. О.. Облік у житлово-комунальному господарстві: теорія і практика / Н. О. Гура // — К.: Знання, 2006. — 351 с
3. Амосов О. Проблем улучшения состояния жилищно-коммунального хозяйства в регионах / О.Амосов, Н.Гавкалова // [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://cyberleninka.ru/article/n/problemy-uluchsheniya-sostoyaniya-zhilischnokommunalnogo-hozyaystva-v-regionah>
4. Зухба О. М. Інститут домогосподарства: еволюція поглядів / О. М. Зухба // [Електронний ресурс]. – Режим доступу: http://ev.nmu.org.ua/docs/2011/2/EV20112_006-011.pdf
5. Коцюрубенко Г. М. До питання про теоретичні основи фінансів домогосподарств / Г. М. Коцюрубенко // Вісник соціально-економічних досліджень. – 2011. – №38. – 100 с.
6. Офіційний сайт Державної служби статистики України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: www.ukrcensus.gov.ua/information/definition
7. Nazarova, G. V. Approach to analytical support for assessing the security of human development / G. V. Nazarova, N. K. Nazarov, A. A. Demianenko // Науковий вісник Полісся. – 2018. - № 2 (14). Ч. 1. – С. 210-215.
8. Електронне видання. Скільки платять за комунальні послуги в різних країнах // [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://gordonua.com/ukr/news/society/v-nimechchini-ne-bilshe-15-vid-pensiji-v-ukrajini-125-skilki-platjat-za-komunalni-poslugi-v-riznih-krajinah-176842.html>

УПРАВЛІННЯ ГРОШОВИМИ ПОТОКАМИ ЯК СКЛАДОВА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ФІНАНСОВО-ЕКОНОМІЧНОЇ БЕЗПЕКИ (на прикладі будівельних підприємств)

*Гавриличенко Є. В., канд. екон. наук, Алтуніна М. В., магістр,
Харківський національний університет міського господарства
імені О. М. Бекетова*

Фінансовий успіх будь-якого підприємства багато в чому залежить від ефективності та своєчасності використання грошових ресурсів. Потрібно підкреслити, що в сучасних умовах розвитку економіки грошові кошти являються найбільш дефіцитними ресурсами. Раціональне, ефективне управління грошовими потоками будь-якого підприємства потрібно розглядати як один з головних чинників забезпечення його фінансової стійкості в процесі функціонування та розвитку.

Сучасне життя суспільства без ефективного функціонування будівельного комплексу просто неможливе. Рівень його розвитку впливає на формування пропорцій і темпів розвитку галузей національного господарства, розміщення продуктивних сил і розвиток регіонів. Будівництво створює нові і реконструює діючі основні фонди. Від розвитку цієї галузі залежить будівництво житла, створення нових міст і сіл, окремих мікрорайонів, постійна реконструкція